



南康城发集团
NANKANGCHENGFAJITUAN

城发e讯

CHENGFA E XUN



赣州市南康区城市建设发展集团有限公司

2019年10月 总第12期

区委常委、政法委书记钟春莲 到机场快速路调研

9月6日上午，区委常委、政法委书记钟春莲到机场快速路（南康区段）项目调研，集团总经理助理黄晓军等陪同。



钟春莲书记上午9点到达南康机场快速路（南康区段）二标段施工现场，察看了项目建设情况，随后又来到一标段施工现场，黄晓军对两个标段的进展、施工计划及落实情况进行了详细汇报。当了解到该项目已进入收尾阶段时，钟春莲书记指出，机场路二标段建成后，将与机场路连接线、东山北路接通，能极大地缓解康唐线的交通压力，要求抓住天气晴好的有利时机，加快建设进度，确保项目按时完工。（黄强）

项目追踪：机场快速路二标段已于国庆期间完成半幅沥青路面铺设，达到通车条件，一标段目前也在加紧沥清路面的铺设。另外赣州港至机场快速路连接项目经过几个月的奋力拼搏，顺利完成东山北路至机场快速路段1.2公里水稳铺设及路面第一层沥青砼施工，达到通车条件。待东山北路项目完成交叉口最后65米路面铺设，即可为康唐线拓宽开工建设行车分流。

集团召开“不忘初心 牢记使命” 主题教育部署会

9月12日下午，南康城发集团“铭记党恩 共庆华诞”主题党日暨“不忘初心 牢记使命”主题教育部署会召开，会议以“3+X”的模式举行，由支部副书记、监事会主席赖远明主持，公司领导班子、全体党员共55人参加会议。

党支部书记、总经理吴云同志作动员部署，明确这次主题教育活动总任务是“守初心、担使命、找差距、抓落实”，具体目标是让广大党员干部：理论学习有收获，思想政治受洗礼，干事创业敢担当，为民服务解难题，廉洁自律作表率。区第九巡回指导组组长梁贵椿同志作指导讲话。

会上，先后组织学习了习近平同志视察江西赣州重要讲话——《不忘初心，重整行装再出发》、《中国共产党处分条例》第七条相关内容、赣南红色故事——《红井》等，人力资源部经理严由华结合当前局势上了一堂党课《香港局势的背后，是强大的中国》。

会议对下一步主题教育工作作了精心安排，聚焦学习教育、调查研究、检视问题、整改落实四个方

面，明确工作措施、时间节点、具体要求，责任分工，并作了业务培训。要求全体干部职工以高度的政治责任感、使命感，把思想和行动统一到区委的工作部署上来，对标对表、主动作为、创新方法，有计划按步骤高质量落实到位，确保主题教育高质量、有特色、走前列、出经验！（严由华）



民主管理的又一个里程碑

——集团召开第一届职工代表大会暨工会会员代表大会



9月29日，集团公司第一届职工代表大会暨工会会员代表大会在四楼大会议室顺利召开。区人大副主任、区总工会主席赖剑鸣、区国资办主任李雅燕及63名正式代表、集团领导班子和11名部门、子公司负责人参加了大会。

会议在庄严的国歌声中开幕。区人大副主任、区总工会主席赖剑鸣在会上致开幕词，他指出，召开第

一届职工代表大会暨工会会员代表大会，是城发集团建立职工代表大会制度和发挥工会组织作用的良好开端，是公司管理架构和管理体系的进一步健全和完善，是民主生活的一件大事，希望代表们充分发挥主人翁作用，围绕项目建设切实履职尽责、主动担当作为，共同谱写集团发展新篇章。

会议听取了大会筹备情况、提案征集情况和《集团公司章程修订案》的报告；听取、审议并表决通过相关选举办法(草案)，选举产生了吉玉、刘红莲、肖悦、黄绍洲、黄裕文、曾梦缘、赖海英7名同志为公司工会第一届委员会委员，李琴、陈慧萍、黄绍洲

3位同志为公司工会第一届经费审查委员会委员，肖悦、林玉玲、曾梦缘3位同志为第一届女职工委员会委员，选举刘玉莲同志为职工董事，刘健康、李琴等2位同志为职工监事。

区国资办主任李雅燕，集团董事长、总经理吴云分别作了讲话，新当选的工会主席赖海英作了表态发言。(邓同康)

集团团支部成立并召开第一次团员大会

为充分发挥青年先锋队的生力军作用，更好地团结带领青年投身企业发展，根据《中国共产主义青年团章程》有关规定，经团区委批准，集团成立团支部。

9月5日上午，集团第一次团员大会隆重召开，由公司党支部宣传委员、人力资源部经理严由华同志主持，应到团员68人，实到团员59人，符合规定人数。

大会选举产生了集团团支部第一届委员会，吉玉、刘健康、肖悦、宋金煌、奚子和当选，其中肖悦为书记、吉玉为副书记。

团区委书记蓝裕方、集团总经理助理肖凌对集团团支部的成立及支委会的成功选举表示热烈祝贺并发表讲话。他们指出，共青团是中国共产党的预备队，是青年人互帮互助、不断进步的重要平台。希望青年人坚定理想信念、练就过硬本领，聚焦公司中心工

作，立足岗位实际，带头勇挑重担，攻坚克难，以扎扎实实的工作推动公司各项工作再上新台阶。(杨德文 刘健康)



喜讯！城发集团皇冠贸易公司成立

为有效缓解投资压力，防范融资风险，进一步做大经营现金流，提高资金使用效率，延伸产业链条，根据集团战略部署和发展需要，集团全资子公司皇冠贸易有限公司，现已完成工商注册。

该公司的设立将对集团建设工程物资采购、销售等业务进一步整合，并通过提高贸易管理及服务水

平，逐步拓展延伸贸易业务范围，助推集团工程建设质量、项目融资能力、业务板块拓展等全面提升。

皇冠贸易公司组建后，即按照“两条腿走路”的思路，迅速展开市场调研等工作，前往萍乡、抚州及南康周边县市，摸排市场行情，为正式开展业务奠定扎实基础。(蓝海燕 陈明星)

赣州港临港区标准厂房建设项目举行开工仪式

在喜迎新中国成立70周年之际，9月29日上午，被列为赣州市“喜迎国庆”集中开（竣）工的重大项目



之一的赣州港临港区标准厂房举行开工仪式。

赣州港临港区标准厂房建设项目，即电子信息产业园三期，位于龙岭工业园南区东北部，紧邻赣州国际港经济区，项目由赣州发投与我集团合资设立的子公司赣州市瑞康建设运营管理有限公司开发建设，项目总投资13.5亿元，项目建设用地面积约为376亩，总建筑面积约为54万 m^2 ，配套市政面积约264亩。

该项目的建成，将为南康电子、物流、仓储等行业打造发展平台，有利于丰富赣州国际港经济区的行业配套，带动和促进路网沿线土地的开发利用，为赣州乃至江西扩大对外开放、促进外贸转型升级、深度融合“一带一路”助力。目前，该项目正加快推进“三通一平”和地勘等工作。（吴中南）

东山之冠国庆假期掀起销售小热潮

东山之冠抢抓“十一”黄金周有利时机，举行包括网红抖音10秒挑战赛、真人捕鱼大战、萌宠娃娃机、网红套套圈、网红保龄球、哈利波特魔法学院等暖场活动，加大营销推介力度，掀起一波看、购房小热潮，共有268组客户到访，成交20多套。

东山之冠还于国庆前夕即9月28日，在南康大酒店推出第四期共4栋楼盘164套住宅，开盘当天共销售55套，再加上国庆期间的营销蓄客，奠定了十月份平稳销售态势。截止目前，东山之冠共向市场推出住宅899套，销售490套，销售率约54.51%，销售总金额约5.34亿元，回款金额约3.37亿元，回款率约63.15%。

与此同时，东山之冠项目工程进度正按计划稳步推进，12栋高层建筑均建至20层以上，其中1号楼已封顶；3栋大平层中已有两栋封顶，一栋即将封顶；6栋

叠墅完成80%建设量；17栋滨江商业已全部封顶。（刘伟强）



集团组织收看新中国成立70周年国庆大阅兵

盛世华章，普天同庆。国庆70周年盛大阅兵式举世瞩目，牵动亿万中国人的祖国情、爱国心。10月1日



上午，集团组织中层以上干部及全体党员在四楼会议室收看收听庆祝中华人民共和国成立70周年大会、阅兵式和群众游行实况直播。

盛况空前的阅兵式和整齐划一的受阅方阵，给大家心灵上的极大震撼。大家认为，这次阅兵是中国综合实力和当代中国人精神风貌的一次集中展示，让大家见证了祖国七十年风雨征程中取得的辉煌成就。强大的人民军队不仅保障了新中国成立以来和平稳定的发展环境，还保障了人民这片热土上拼搏努力、奋发向上。大家表示，将不忘初心、牢记使命，勇于担当、敬业奉献，扎实做好各项工作，用自己的实际行动为祖国的建设添砖加瓦！

砥砺七十载 赞歌颂中华

——集团举行庆祝新中国成立70周年歌咏比赛

为讴歌新中国成立以来党和国家的历史巨变和辉煌成就，扎实推进“不忘初心、牢记使命”主题教育，凝聚集团广大党员职工的爱党、爱国情怀。9月29日晚，“砥砺七十载、赞歌颂中华”庆祝新中国成立70周年歌咏比赛在四楼会议室隆重举行。区委常委、常务副区长李赣兴亲临现场并和干部职工一起观看了演出。

比赛邀请了区文明办主任李升香等5名南康演艺界资深专家担任评委，共有来自集团各部门、子公司的20个曲目参赛，分“家国情怀”、“希望之光”、

“光荣使命”等七个乐章进行。

汇演在公司党支部献唱的《不忘初心》歌曲中拉开序幕。比赛现场，各参赛队伍身着统一服装，以整齐的队列、饱满的激情、良好的精神面貌惊艳亮相，并在合唱中加入了领唱、朗诵、伴舞、钢琴伴奏等表演，节目内容精彩纷呈。优美的旋律，动听的歌声，深情的演唱，汇成了音乐的海洋。《今天是你的生日，中国》、《大会师》、《天耀中华》、《祖国不会忘记》等歌曲，时而婉转，时而浑厚，抒发着中华儿女对祖国最深沉的爱，现场热烈的气氛也深深感染着每一位观众，台下爆发出阵阵热烈的掌声。

经过激烈的角逐，比赛决出了合唱类一、二、三等奖各1名，演唱类一等奖1名，二等奖和三等奖各2名。其中工投公司分获合唱类和演唱类一等奖，物业公司及皇冠贸易公司、人力资源部分获二等奖，财务部及房地产公司、佳宸公司分获三等奖。

此次歌咏比赛，不仅充分展示了城发人昂扬向上的精神面貌，更点燃了广大职工的爱国热情，进一步增强了责任感、使命感和凝聚力，激励全体城发人在新的发展征途中，迎难而上，阔步向前。



内审走深走实防风险

8月28至30日，法律审计部经理肖志兰协同集团财务顾问范阳升带领内部审计人员，在工投公司资产管理部经理赖玉华的陪同下，对工投公司借款客户、租赁企业进行实地走访。

借款客户方面重点走访了玖发新能源汽车、华源新材、维华科技，了解其生产经营规模、产品生产工艺、公司人员概况、设备投产、还款计划等企业现状，以判断其是否具备还款能力，对还款有风险的企

业密切跟踪、提前做好应对措施。厂房租赁方面重点抽查了家有儿女、尚力百居美、世纪佳缘等产业园承租企业，主要针对承租企业租金收取标准、收取情况进行考察。后期法律审计部将结合工投公司账务处理、相关业务政策以及本次走访情况梳理出调查报告，与工投公司就借款本息回收、租金收取进行进一步沟通、提出意见，达到防范风险的目的。（李琴）

资产管理：东顺园店铺收回工作正积极开展

近段时间以来，集团资产管理部针对东顺园店铺整体承租方拖欠租金一事，正积极采取补救措施，力求把经济损失降到最低。

2017年，集团通过公共资源交易中心对东顺园一、二楼共计180间面积达1.26万㎡的商铺经营权进行整体招租，江西益众物业管理有限公司以609万元/年的价格取得了10年承租权，并于2018年3月签订了《房产

租赁合同》。益众物业在如期收取店铺实际承租商户租金的基础上，长期拖欠我集团租金，多次催缴无果。为止损公司利益，集团于今年8月正式向益众物业发出解除合同通知书，并于9月3日起解除租赁合同，另一方面，公告及书面告知东顺园店铺经营商户。后续店铺收回工作及各商户租赁事宜，资产管理部正在积极处理中。（王智梅）